



Municipio de  
**FIGUEIRA DA FOZ**



**PUERTO**  
de Aveiro

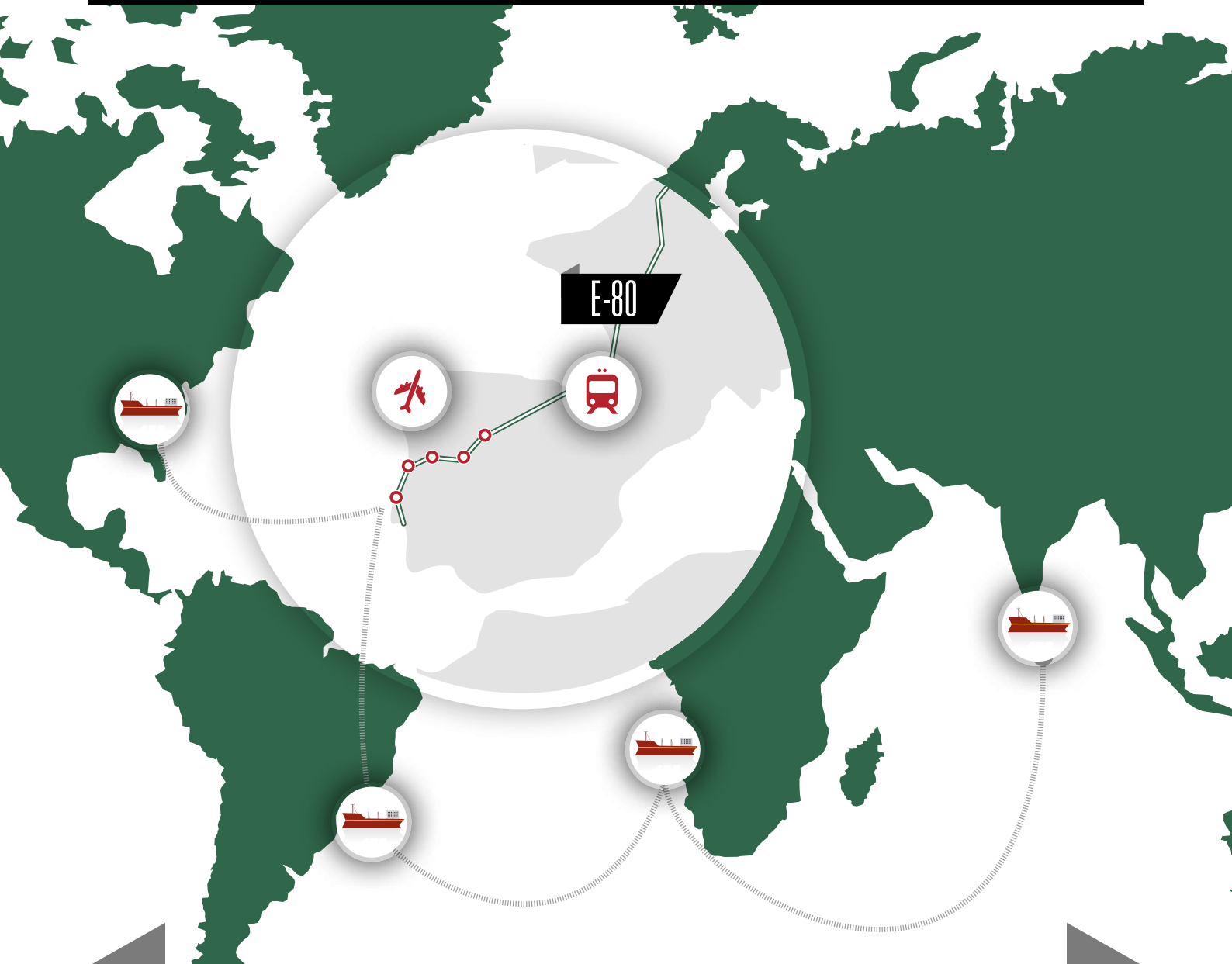
Municipio de  
**GUARDA**



Plataforma logística  
**SALAMANCA**  
Zaldesa



Plataforma logística  
**CYLOG**  
Castilla y León



# E80

**CORREDOR**

# ATLANTIC

**PUERTA DEL**



LOGÍSTICA  
**CENCYL**



PROGRAMA  
COOPERACIÓN TRANSFRONTERIZA  
ESPAÑA - PORTUGAL  
COOPERAÇÃO TRANSFRONTEIRICA  
2007 - 2013

Unión Europea  
Fondo Europeo de Desarrollo  
Regional



Invertimos en su futuro



## PRESENTACIÓN

España (Castilla y León) y Portugal (Región Centro) promueven de forma conjunta el enorme potencial con que cuenta el Corredor E-80, en una apuesta clara por la intermodalidad, y por el desarrollo integrado del corredor en su conjunto, lo que permitirá optimizar el valor de cada una de las infraestructuras logísticas individuales y mejorar el funcionamiento de las cadenas logísticas, a través de un modelo de desarrollo integrado.

El Corredor E-80 es una vía de tráfico internacional de mercancías que une la costa atlántica portuguesa con Europa Central y Septentrional, atravesando la Península Ibérica. El Corredor E-80 coincide, dentro de la Península Ibérica, con el Corredor 7 "Lisboa- Strasbourg" de la Red Transeuropea de Transportes (Red TEN-T).



## SOCIOS



## LOCALIZACIÓN

El Corredor E-80 es una vía de tráfico internacional de mercancías que une la costa atlántica portuguesa con Europa Central y Septentrional, atravesando la Península Ibérica. El Corredor E-80 coincide, dentro de la Península Ibérica, con el Corredor 7 "Lisboa- Strasbourg" de la Red Transeuropea de Transportes (Red TEN-T).





# MUNICIPIO DE FIGUEIRA DA FOZ



La ciudad de Figueira da Foz se localiza en la costa atlántica de Portugal, en la Región Centro, a una distancia aproximada de 180 km de Lisboa, 120 km de Oporto y 40 km de Coímbra.

El municipio posee unas características naturales que constituyen por sí mismas una ventaja competitiva en relación con otros emplazamientos del país. Además, su centralidad geográfica y la complementariedad de sus sistemas de transporte con infraestructuras de distribución marítima, ferroviaria y por carretera le otorgan un valor de localización sin igual.

## VENTAJAS DE INVERTIR EN FIGUEIRA DA FOZ

Figueira da Foz presenta un conjunto de características endógenas que la convierten en un espacio extremadamente atractivo para invertir, trabajar y vivir.

- Posicionamiento geoestratégico en el centro del gran eje litoral Portugal-Galicia y conexión con Extremadura y Castilla;
- Especialización regional en un conjunto de sectores insertados dentro de dinámicas globales;
- Presencia de un puerto comercial capaz de soportar una base industrial regional altamente internacionalizada;
- Existencia de áreas de acogida empresarial;
- Oferta cualificada en los ámbitos de la hostelería, el turismo, la salud y el ocio;
- Infraestructuras del conocimiento en la región y base de recursos cualificados dentro de una región con excelentes infraestructuras del conocimiento y recursos humanos muy cualificados;
- Red de comunicaciones densa, multimodal y bien integrada en sistemas estructurantes de gran capacidad;
- Excelentes niveles de calidad de vida y ofertas de ocio urbanas muy atractivas.

## PARQUE INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL DE FIGUEIRA DA FOZ

La corporación municipal ha venido desarrollando una política activa de captación de proyectos de inversión compatible con el crecimiento económico

que se pretende para el municipio.

Un instrumento fundamental de esta política es su Parque Industrial y Empresarial, distribuido en un área total de 126 hectáreas y totalmente acondicionado (gas natural, red eléctrica, red de agua potable, red de telecomunicaciones, red de saneamiento, red de incendios y carriles de 9 metros).

Todo el conjunto de importantes empresas que ya se encuentran implantadas allí, así como aquellas que pretendan instalarse en dicho espacio, pueden sacar provecho de su centralidad y de una densa red de comunicaciones que posibilita la aproximación a los recursos y a los mercados de distribución y consumo adecuados para cada tipo de negocio.

## DISTANCIAS ENTRE EL PARQUE Y LOS GRANDES CENTROS URBANOS

Coímbra	40 km
Aveiro	60 km
Leiria	50 km
Oporto	130 km
Lisboa	180 km

## DISTANCIAS ENTRE EL PARQUE Y...

Centro de la ciudad	5 km
Hospital	1 km
Escuela profesional	5 km
Centro de incubación	dentro del Parque
Empresarial	Industrial
Puerto comercial	5 km
Terminal ferroviaria	5 km
IC1 / N 109	contiguas
Autopistas (A14 y A17)	3 km

## ZONA INDUSTRIAL DE PINCHO

La corporación municipal está estudiando el acondicionamiento de un nuevo parque empresarial, al norte de la ciudad, junto al nudo de acceso a la autopista A17 de Quiaios.

El proyecto se desarrollará de forma progresiva, en función de las necesidades del mercado, para garantizar su sostenibilidad.

## PLATAFORMA LOGÍSTICA DE FIGUEIRA DA FOZ

La corporación municipal de Figueira da Foz, consciente de que el posicionamiento estratégico de su territorio como nexo de unión de las infraestructuras de transporte terrestre y marítimo de mercancías debe asumirse como un gran triunfo competitivo, está apostando fuerte para la creación de las condiciones capaces de estructurar e integrar dichos sistemas y convertir al Municipio y a la Región en territorios atractivos para la inversión.

En este sentido, y como resultado de una estrategia ya ratificada a nivel nacional y transfronterizo, pretende instalar una Plataforma Logística al sur del actual Parque Industrial y Empresarial.

Se trata de un proyecto que se desarrollará según un planteamiento por fases, poniendo en valor inicialmente su localización en una área con fuerte vocación empresarial, cualificándola a través del ordenamiento del territorio y de las actividades existentes, y creciendo de forma modular hasta que, en una fase final, se convierta en una plataforma flexible, con capacidad para acoger actividades industriales, de almacenamiento / logística de bajo valor añadido y logística de alto valor añadido, con servicios de transporte multimodal (carretera-ferrocarril) y articulada con el puerto comercial, del cual estará muy próxima (menos de 10 km).



## CONTACTO

Câmara Municipal da Figueira da Foz  
Av. Saraiva de Carvalho 3084  
501 Figueira da Foz  
municipe@cm-figfoz.pt  
www.figueiradigital.com/



# PUERTO DE AVEIRO



## NORTH SECTOR

- MULTIPURPOSE NORTH TERMINAL
- CONTAINERS /RO-RO TERMINAL
- PORT LOGISTIC PLATFORM
- SOLID BULK TERMINAL
- LIQUID BULK TERMINAL

## SOUTH SECTOR

- MULTIPURPOSE SOUTH TERMINAL
- SHIPPING REPAIR AND CONSTRUCTION ZONE
- SERVICES AND LOGISTICS ZONE

## FISH SECTOR

- HIGH SEA FISHING PORT
- SPECIALISED FISH TERMINAL
- OFF SHORE FISHING PORT
- SMALL HARBOUR

## TOURISTIC SECTOR

- OU DINOT GARDEN ("JARDIM OU DINOT")
- FAROL BEACH
- SMALL HARBOUR OF S. JACINTO

## LAND ACCESSIBILITIES

- RAIL LINK TO THE PORT
- PORT RING ROAD
- HIGHWAY 25

## NEGOCIOS LOGÍSTICOS E INDUSTRIALES

La principal propuesta de valor de la Autoridad Portuaria de Aveiro es la oferta y disponibilidad de amplios espacios terrestres dedicados a la instalación de nuevas unidades logísticas e industriales con parcelaciones y modelos de negocio a la medida del inversor. Aveiro posee cerca de 150 hectáreas, divididas en dos áreas logísticas especializadas, disponibles para inversores potenciales:

### ZALI - ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS E INDUSTRIALES

<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>84 HA</b>
<b>LOCALIZACIÓN</b>	Zona portuaria, en el área adyacente a la terminal de contenedores y carga Ro-Ro

#### PRINCIPALES VENTAJAS

- Frente marítimo de 1080 m
- Excelentes comunicaciones intermodales: ferrocarril-carretera-marítima
- Congestión cero
- Soluciones logísticas a medida del cliente
- Terminal intermodal (ferrocarril-carretera) con 6,4 ha

La ZALI será una plataforma logística portuaria intermodal cuya misión es facilitar la implantación de operadores logísticos y empresas para las que la proximidad al puerto implique un factor de competitividad añadido o un valor añadido para sus mercancías. Esta plataforma dispondrá de 1.080 metros de atracaderos con una profundidad de 12 metros. El modelo de negocio de la ZALI es totalmente flexible y se estudiará, caso por caso, mediante la propuesta de soluciones que satisfagan las necesidades de cada cliente. Terminal disponible para la instalación de nuevos proyectos o inversiones.

### PLATAFORMA MULTIMODAL (FERROVIARIA) DE CACIA - CONEXIÓN CON ESPAÑA Y EL RESTO DE EUROPA

<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>9,6 HA</b>
<b>LOCALIZACIÓN</b>	Junto a los principales polos industriales del municipio de Aveiro
<b>EMPRESAS INSTALADAS</b>	1 operador logístico nacional y 1 operador ferroviario

#### PRINCIPALES VENTAJAS

- Excelente conectividad ferrocarril-carretera
- Conexión directa al puerto de Aveiro, a la línea nacional y a España (a través de la Línea de Beira Alta)
- Oficinas para alquilar
- Permite la instalación de nuevas unidades logísticas
- Servicio de vigilancia 24 horas
- Oferta regular semanal a los puertos portugueses, a Madrid y a los principales centros logísticos de España: Zaragoza, Barcelona, Tarragona y Valencia

### NUESTROS CLUSTERS

- Cargas de proyecto
- Cargas generales
- Clúster químico y petroquímico
- Bioenergía
- Roll-on Roll-off / contenedores

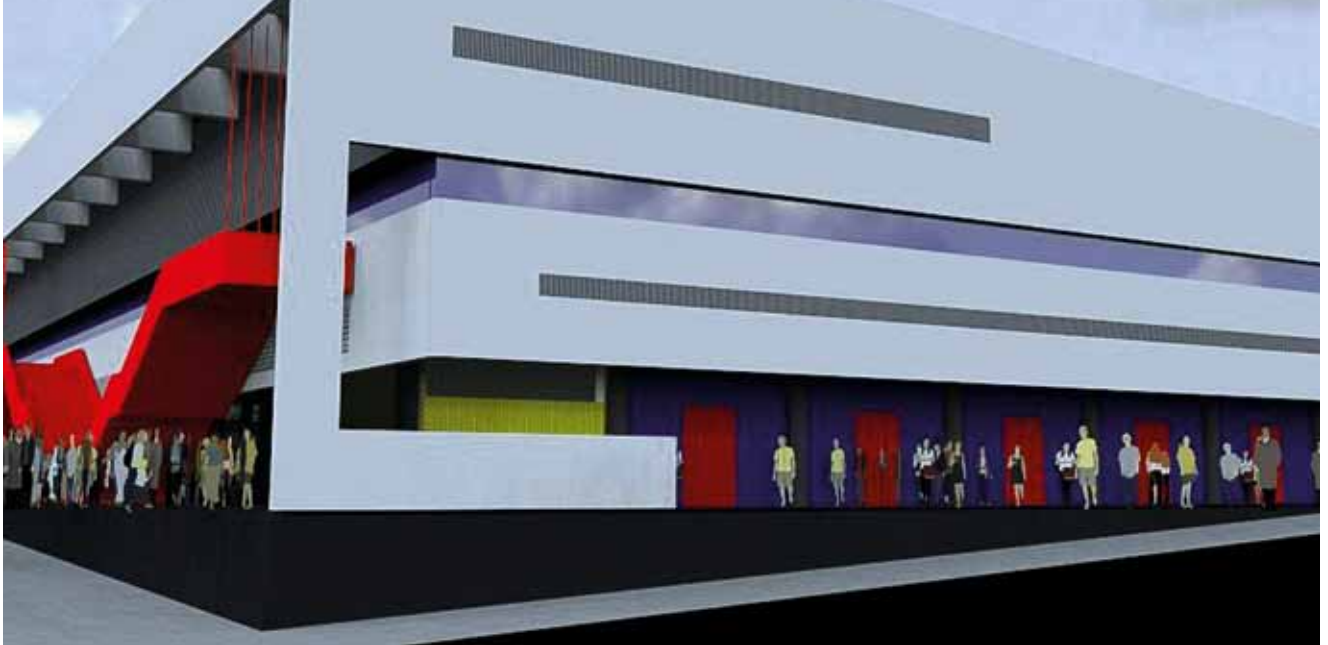


## CONTACTO

APA- Administração do Porto de Aveiro, S.A.  
Edifício 9, Forte da Barra  
3834-908 Gafanha da Nazaré  
Portugal  
Email. geral@portodeaveiro.pt  
www.portodeaveiro.pt



## PLIE GUARDA



### GUARDA EN EL EJE DE UNIÓN HACIA EUROPA

La PLIE – Plataforma Logística de Guarda es una plataforma transfronteriza que busca dinamizar la economía regional y la captación de flujos e inversiones empresariales, así como expandir hacia España los actuales puntos de unión portuarios.

Con características innovadoras y modernas, visa esencialmente poner a precios competitivos, un espacio innovador y generador de economías de aglomeración.

Teniendo en cuenta la importancia de esta infraestructura ya sea a nivel regional como nacional, la PLIE se insiere en la Red Nacional de Plataformas Logísticas.

### GUARDA EN EL EJE DE EUROPA

La posición estratégica de Guarda así como el cruce de importantes ejes viarios (no apenas viarios, sino también ferroviarios y con potencialidades asociadas a los diferentes medios de transporte), atribuye a Guarda un importante papel en lo que se refiere a la unión con España y con otros países europeos, especialmente en un momento en que se verifica una tendencia de aumento de intercambios comerciales y de solidificación de la importancia bilateral entre los dos países ibéricos.

### CUATRO EJES DE ACTUACIÓN

- **Área Logística**
  - 159 lotes, englobando un total de 40 hectáreas con infraestructuras.
  - Área integrada de servicios.
  - Futura Terminal polivalente viaria y ferroviaria.
  - Red de almacenaje y procesamiento de cargas.

- **Área de Localización Empresarial**

- 29 lotes, englobando un total de 30 hectáreas con infraestructuras.
- Actividades industriales.
- Actividades de montaje y distribución.
- Servicios de soporte.

- **Truck Center – Centro de Servicios a los Vehículos**

- Espacio dedicado a proveer una gama de servicios de apoyo a las personas (restauración, ocio y servicios) y a los vehículos (parking de vehículos, puesto de abastecimiento de combustible y estación de servicio).

- **Centro de Innovación Tecnológica e Logística**

- Espacio dedicado a proveer una gama de servicios de apoyo a las empresas (servicios bancarios, seguros, correos, espacio para conferencias), donde se incluye una base de datos de empresas de base tecnológica.

### EL PROYECTO DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA DE GUARDA PRETENDE:

- **Contribuir** de forma decisiva para la internacionalización de las empresas sacando provecho de su estratégica localización junto a la principal frontera terrestre.
- **Generar** nuevas sinergias enriquecedoras del tejido empresarial regional.
- **Facilitar** la incorporación de nuevos desarrollos tecnológicos y de innovación.
- **Crear** junto a la frontera una nueva centralidad logística, nacional e ibérica.
- **Generar** valor y activar la inversión y el empleo cualificado.
- **Ofrecer** nuevas oportunidades de expansión y aproximación de las dos economías ibéricas.



## CONTACTO

Praça do Município 6301  
854 Guarda, Portugal  
Telf.: 271 220 200 Fax: 271 220 280  
geral@mun-guarda.pt  
www.mun-guarda.pt



# ZALDESA SALAMANCA



## SITUACIÓN ESTRATÉGICA

La Plataforma Logística de Salamanca, ZALDESA es uno de los enclaves que forman parte de la red de enclaves de Castilla y León (CyLoG). Se encuentra ubicada dentro del Corredor Europeo Prioritario nº 7: Lisboa-Estrasburgo y está calificada como NODO PRIORITARIO según el Estado Español.

Cuenta con acceso por carreteras de alta capacidad y enganche ferroviario directo a la red principal: Francia- Portugal.

ZALDESA, aprovechando su ubicación estratégica al oeste peninsular, ha firmado acuerdos de colaboración con los puertos portugueses de Aveiro y Leixões, con el objetivo de favorecer el movimiento de mercancías de todo el corredor Atlántico.

## SERVICIOS EN FUNCIONAMIENTO

En marcha desde el año 2004 cuenta con importantes servicios en pleno rendimiento: (1) **El Centro de Transportes de Mercancías (CETRAMESA)** que ofrece servicios a los transportistas y empresas logísticas: Aparcamiento para vehículos pesados, talleres especializados, restauración, recinto cerrado y vigilancia 24 h, gasóleo bonificado... (2) El polígono Agroalimentario, en el que está instalado **MERCASALAMANCA**, centra su actividad en el sector agroalimentario, además del Mercado Mayoristas, se han instalado importantes empresas del sector, tanto productoras como distribuidoras (3) **Aduana** y depósito ADT (Citycesa). (4) **Business Centre**, con oficinas, entidades bancarias, locales comerciales, etc.

## PRÓXIMOS PROYECTOS

En el año 2014 se construirá: (1) **La Plataforma Intermodal de Salamanca** que dotará a todo el enclave, de servicio ferroviario. Con capacidad para trenes de hasta 750 m de largo, se convertirá en la principal entrada de mercancías por ferrocarril desde los puertos portugueses hacia al oeste peninsular y (2) **El Parque Empresarial** que permitirá la implantación de nuevas industrias en la zona.

## OFERTA COMERCIAL

- La Plataforma Logística-industrial-intermodal de Salamanca ofrece, a quien se quiera implantar, servicios a la carta dependiendo de las necesidades del cliente y del sector en que opere, adaptándose al modo de contratación que mejor le convenga: venta de parcelas, derecho de superficie, alquiler nave logística completa o fraccionada, oficinas
- ZALDESA además contará con un almacén en La Plataforma Logística del Puerto de Leixões (Oporto) en fase de comercialización en este momento.

## DATOS DE INTERES

<b>VOLUMEN</b>	<b>35.000 vehículos/mes</b>
----------------	-----------------------------

El Centro de Transportes y el Polígono Agroalimentario, concentran el mayor volumen de tránsito de vehículos de Salamanca

<b>PRESTA SERVICIO A</b>	<b>2.000 empresas</b>
--------------------------	-----------------------

La diversidad de los servicios: aduana, aparcamiento de vehículos pesados, mercado mayorista, talleres, oficinas, naves logísticas, naves de frío, gasóleo bonificado, restauración, etc. ha logrado atraer a un gran número de empresas de diversos sectores.

<b>PRÓXIMO PROYECTO</b>	<b>Plataforma Intermodal</b>
-------------------------	------------------------------

El Puerto Seco ofrecerá un valor añadido a las empresas ya instaladas y a las que se instalen en el futuro.

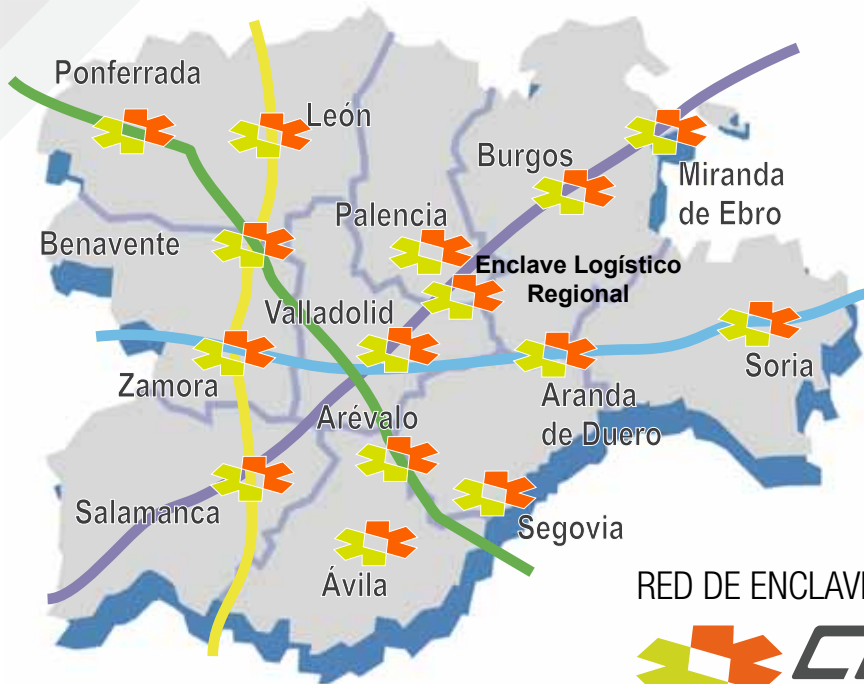
<b>PARQUE EMPRESARIAL</b>
---------------------------

Dispone un área de expansión industrial que favorece la implantación de nuevas empresas en la zona.



## CONTACTO

Ctra. C 517 Salamanca-Vitigudino  
 Km 1.1 37009, Salamanca (España)  
 Tel. +34 923 33 05 50  
 info@zaldesa.com  
 www.zaldesa.com/



RED DE ENCLAVES LOGÍSTICOS  
 **CyLoG**  
 enclave logístico

# CYLOG CASTILLA Y LEÓN LOGÍSTICA

## ¿QUÉ ES CYLOG?

**CyLoG es la estrategia de la Junta de Castilla y León en materia de logística**, y que integra, entre otros servicios, una red de infraestructuras públicas de altas prestaciones que ofrece servicios logísticos de calidad a las empresas de Castilla y León a un precio competitivo.

**La misión de CyLoG es mejorar la competitividad del sector productivo castellano y leonés a través de la creación, desarrollo y potenciación de una logística eficiente e integrada.**

Para alcanzar esta misión, CyLoG se sirve de los siguientes instrumentos:



## ORIGEN DE CYLOG

La creación del **Modelo CyLoG** de Infraestructuras Complementarias de Transporte de Mercancías y la Logística es aprobada por Acuerdo de la Junta de Castilla y León de fecha 24 de noviembre del 2005. Este acuerdo reconoce que la implantación de un modelo logístico, estructurado y respetuoso con el

desarrollo sostenible, constituye un deber ineludible para la Región.

El Modelo CyLoG está tutelado por la Junta de Castilla y León a través de su Dirección General de Transportes. Con el fin de asegurar el despliegue del Modelo y la consecución de sus objetivos se elabora y publica el Decreto 16/2007, por el que se regula el establecimiento, organización y funcionamiento de los Enclaves CyLoG. El Decreto 16/2007 encarga a la Asociación CyLoG, Asociación de las Sociedades Gestoras de los Enclaves Logísticos CyLoG, la promoción y despliegue del Modelo CyLoG.

El Modelo CyLoG permitirá desarrollar una red de Enclaves Logísticos capaz de mejorar la eficiencia del transporte y la logística de nuestra región, impulsando un desarrollo regional equilibrado, a partir del establecimiento de puntos preferentes de servicios e intercambios intra y suprarregionales.

## MISIÓN Y OBJETIVOS DE CYLOG

CyLoG tiene como misión ayudar al sector productivo de Castilla y León a ser más competitivo a través de la logística, promocionando y desplegando el **Modelo CyLoG**.

Tiene como objetivos principales:

- Análisis de las cadenas de suministro de distintos sectores para proponer Sistemas Logísticos Regionales (SLR).
- Garantizar la coordinación y funcionamiento en Red.
- Promoción de la marca CyLoG.
- Promover la internacionalización de la economía castellana y leonesa.

**MÁS INFORMACIÓN EN [WWW.REDCYLOG.COM](http://WWW.REDCYLOG.COM)**

SUPERFICIE	
<b>ÁREA TOTAL RED</b>	<b>1.561,27 Has</b>
Área en funcionamiento	101,21 Has.
Área en desarrollo	1.067,72 Has.
Área en proyecto	392,23 Has.
Naves logísticas	20,62 has.
Zonas de servicios	4,59 has.
Administrativa y comercial	2,09 has.
Aparcamiento superficie	28,75 has.
Vehículos	4.762 uds.
Viales y zonas verdes	45,27 has.



## 15 ENCLAVES LOGÍSTICOS FUNCIONANDO EN RED

**En la actualidad existen 8 enclaves en funcionamiento:**

Valladolid, Salamanca, Palencia, Benavente, León, Ávila, Burgos y Soria.

**Otros 2 enclaves en fase de desarrollo:** Miranda de Ebro y Área Central.

**En proyecto 5 enclaves:** Aranda de Duero, Arévalo, Segovia, Zamora y Ponferrada

## CONTACTO

Avda. del Euro, 7, planta 3ª  
 47009 Valladolid, Spain  
 T. +34 983 473 881 F. +34 983 367 102  
[info@cylog.es](mailto:info@cylog.es)  
[www.cylog.es](http://www.cylog.es)



PROGRAMA  
COOPERACIÓN TRANSFRONTERIZA  
ESPAÑA ~ PORTUGAL  
COOPERAÇÃO TRANSFRONTEIRIÇA  
2 0 0 7 - 2 0 1 3

Unión Europea  
Fondo Europeo de Desarrollo  
Regional



Invertimos en su futuro



#### AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA

Plaza Mayor, 15, 37002 Salamanca  
Tel. 923 27 91 07. Fax 923 27 91 14  
ayto@aytosalamanca.es  
www.aytosalamanca.com



#### CYLOG VALLADOLID

Avda. del Euro, 7 - Planta 3  
(Edificio Centrolid) 47009 Valladolid  
Tel. 983 473 881. Fax 983 367 102  
info@cylog.es  
www.cylog.es



#### MUNICIPIO DE FIGUEIRA DA FOZ

Câmara Municipal da Figueira da Foz  
Av. Saraiva de Carvalho 3084  
501 Figueira da Foz  
Tel. +351233403300. Fax. +351233403310  
municipe@cm-figfoz.pt  
www.figueiradigital.com/



#### MUNICIPIO DE GUARDA

Praça do Município 6301  
854 Guarda  
Telf.: 271 220 200  
Fax: 271 220 280  
geral@mun-guarda.pt  
www.mun-guarda.pt



#### PUERTO DE AVEIRO

APA- Administração do Porto de Aveiro, S.A.  
Edifício9 - Forte da Barra, 3830  
565 Gafanha da Nazaré, Portugal  
Tel. 234 393 300. Fax. 234 393 399  
geral@portodeaveiro.pt  
www.portodeaveiro.pt